

Projet de fin d'études
design urbain _ Hiver 2007

Université Laval

Montmagny: requalifier les accès au bassin

Présentation des propositions d'aménagement

Présenté par: Maxime Lemieux et Stéphanie Martin-Roy





PLAN DE PRÉSENTATION

- 1 Introduction
- 2 Démarche
- 3 Site d'intervention
- 4 Propositions d'aménagement
- 5 Conclusion





1. INTRODUCTION

1.1 Sujet

Requalifier l'accès au fleuve St-Laurent et au bassin de la Rivière du Sud pour les résidents et visiteurs de Montmagny.

1.2 Mandat

En collaboration avec des représentants du secteur aménagement et infrastructures de la ville de Montmagny, élaborer des **propositions d'aménagement originales et durables** tenant compte des **préoccupations actuelles de la municipalité** et intégrant des théories et concepts éprouvés.

Plus précisément, concevoir des **propositions d'aménagement** afin de mettre en valeur, améliorer la qualité de vie et la lisibilité des différents secteurs ciblés.

1.3 Méthodologie

Étape 1

- Rencontres avec l'urbaniste de la ville
- Relevé photographique et observations sur le terrain
- Entrevue avec quelques résidents
- Diagnostic territorial

Étapes 2 et 3

- Recherche de précédents
- Phase de conception: élaboration des hypothèses de design pour chacun des secteurs ciblés



1. INTRODUCTION

Ville de Montmagny

- en bordure du fleuve Saint-Laurent
- traversée par les rivières du Sud et du Bras-Saint-Nicolas
- 125,76 km²
- près de 12000 habitants
- départ du traversier vers l'Isle-aux-Grues (tourisme)





2. DÉMARCHE

Étape 1

Diagnostic territorial et position de la problématique

A. Analyse objective

- Portrait physique
- Portrait socio-économique
- Évolution historique (trame urbaine)

B. Analyse subjective

- Perméabilité
- Variété
- Lisibilité



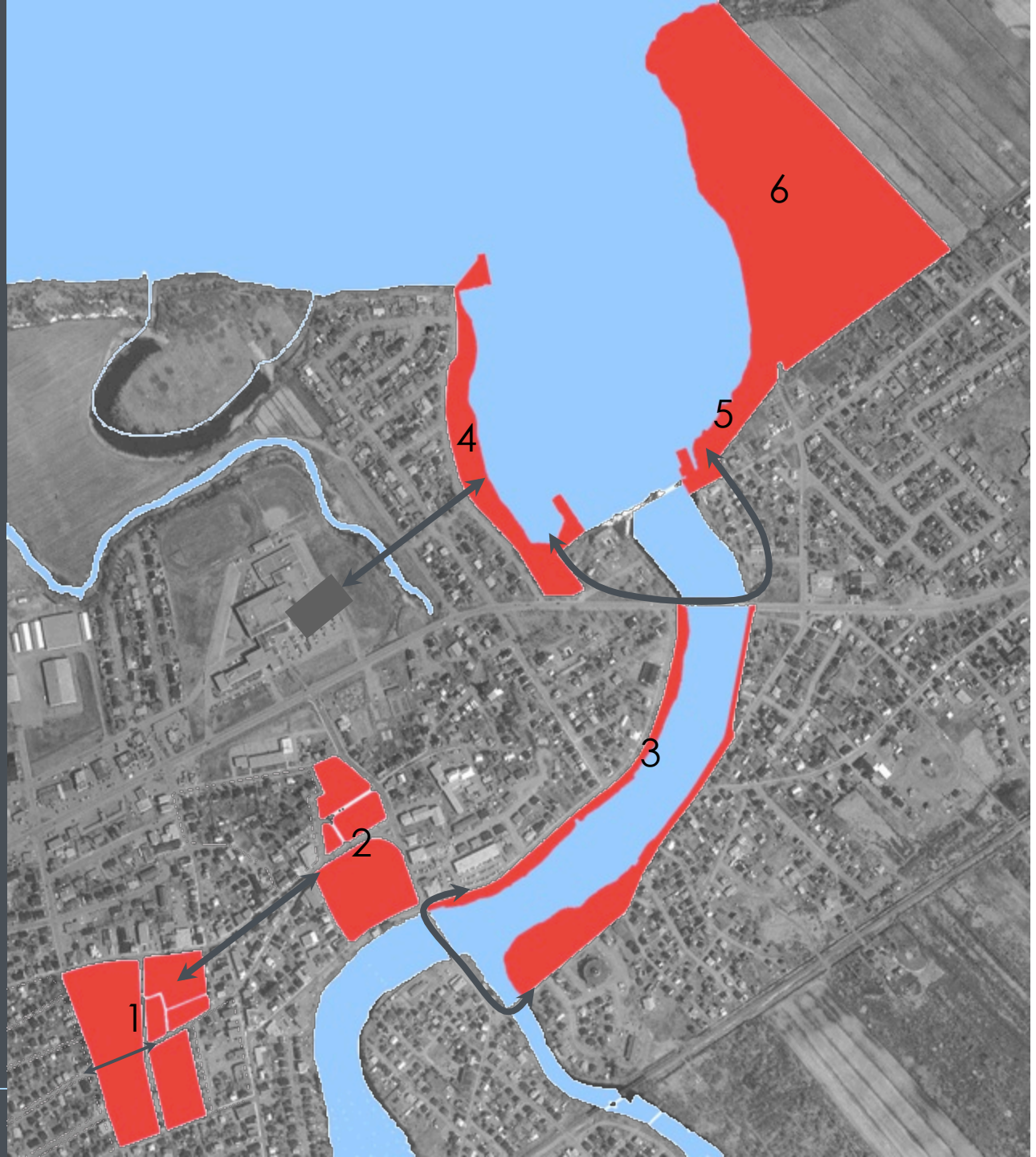
2. DÉMARCHE

Étape 1:

*Diagnostic territorial
et position de la
problématique*

C. Propositions préliminaires d'aménagements : 6 secteurs ciblés

1. Îlot Whirlpool
2. Place de l'Église / Parc de la Mairie
3. Rivière de Sud / rue Saint-Louis
4. Quai Boulanger / traverse
5. Avenue des Canotiers
6. Camping

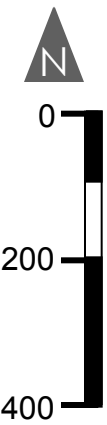




2. DÉMARCHE

Étape 2: Propositions d'aménagement à l'échelle du bassin

- Cadre plus centré sur le secteur du bassin p/r à la première étape
- Interventions proposées s'intégrant dans une perspective de densification du centre-ville et de création d'une promenade en boucle le long des 2 berges de la rivière de Sud

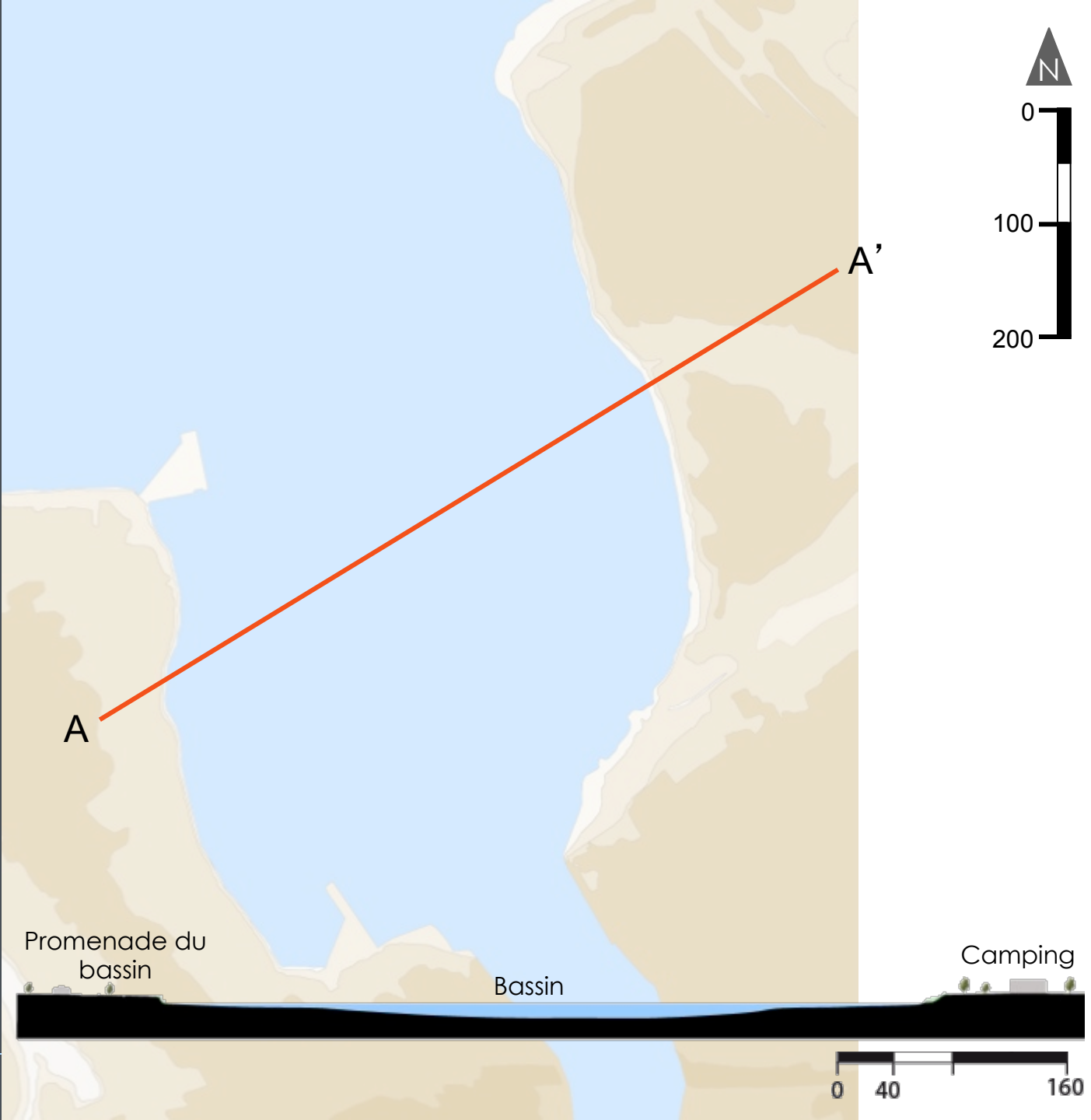




3. SITE D' INTERVENTION

3.1 Topographie

- Site accidenté en bordure du bassin
- Dénivellation plus importante en périphérie du camping de la Pointe-aux-Oies

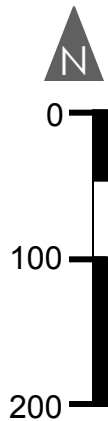




3. SITE D' INTERVENTION

3.2 Éléments physiques importants

1. Quai du Large
2. Gare fluviale
3. Promenade du Bassin
4. Quai Boulanger
5. Chutes
6. Pont Rivard
7. Musée de l' accordéon
8. Barrage
9. Chantier maritime famille Lachance
10. Centre des migrations
11. Marina
12. Camping Pointe-aux-Oies

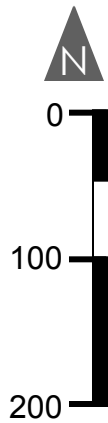




3. SITE D'INTERVENTION

3.3 Problématiques

- Privatisation des espaces et problèmes de lisibilité
- Discontinuité des accès au bassin
- Manque de visibilité des infrastructures et éléments importants
- Manque de cohérence entre les éléments
- Paysage riverain très peu mis en valeur





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

Mission

Mettre en valeur le caractère maritime de Montmagny en misant sur un secteur du bassin à fort potentiel récréo-touristique, tout en favorisant l'accessibilité des équipements, infrastructures et espaces publics situés en bordure du bassin et du fleuve.






Orientations

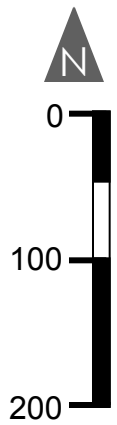
- Améliorer les **accès au bassin** et au fleuve (nombreux espaces privatisés)
- Permettre aux usagers d'expérimenter le bassin selon **différentes perspectives**
- Valoriser l'**image maritime** du lieu
- Aménager des **espaces publics variés, accessibles** et d'échelle **conviviale**
- Intégrer des offres d'**hébergement diversifiées**
- Encourager les **modes de déplacement actifs**
- **Minimiser les impacts environnementaux** des interventions



4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

Plan concept

-  Intersection à reconfigurer
Vue recherchée
-  paysage observateur
Élément attracteur actuel
-  Élément attracteur potentiel
-  Lien à favoriser
- 





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

Secteurs d'intervention

1. Quai du Large
2. Quai Boulanger
3. Avenue des Canotiers
4. Aire récréo-culturelle
5. Camping Pointe-aux-Oies

Cinq secteurs reliés par:

- Une piste multifonctionnelle
- Des interactions visuelles
- Un mobilier urbain distinctif

→ Le tout à travers des aménagements complémentaires





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.1 Quai du large



Constats



Contraintes

- Présence d'installations massives liées aux opérations du traversier
- Grande circulation automobile en saison estivale
- Proximité de résidences à l'ouest du quai

Potentiels

- Facilité d'accès au site, notamment par la promenade du bassin
- Achalandage généré par le traversier (été) et le centre d'information touristique (toute l'année)
- Vues panoramiques et observation des oies
- Partie nord du quai inexploitée

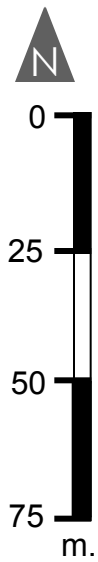


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.1 Quai du Large

Objectifs

- Exploiter l'ensemble de la surface du quai
- Optimiser les vues vers le large et les battures
- Donner plus de place aux piétons en aménageant des espaces variés
- Implanter un casse-croûte comme élément attracteur complémentaire



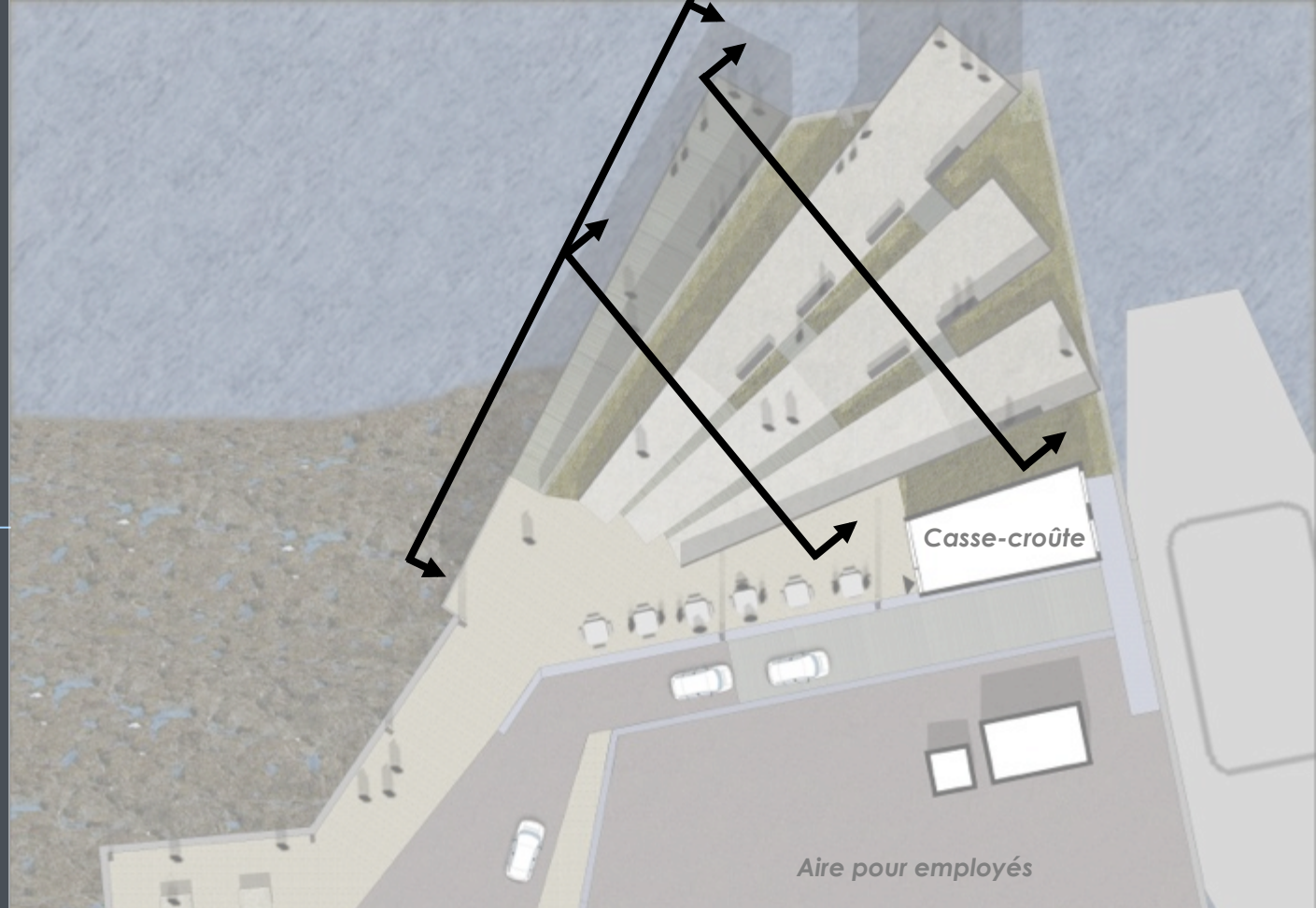


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.1 Quai du Large

Objectifs

- Exploiter l'ensemble de la surface du quai
- Donner plus de place aux piétons en aménageant des espaces variés
- Implanter un casse-croûte comme élément attracteur complémentaire
- Optimiser les vues vers le large et les battures





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.1 Quai du Large



Vue vers le large

Avant...



Après !



4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.1 Quai du Large

... Implantation d'un
élément signal minimisant
l'impact visuel des
installations du traversier sans
obstruer la vue





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.2 Quai Boulanger (Boulevard Taché)

→ Importance historique du quai et position stratégique

- Faciliter et identifier l'accès à partir d'un boulevard achalandé
- Réaménagement convivial du quai



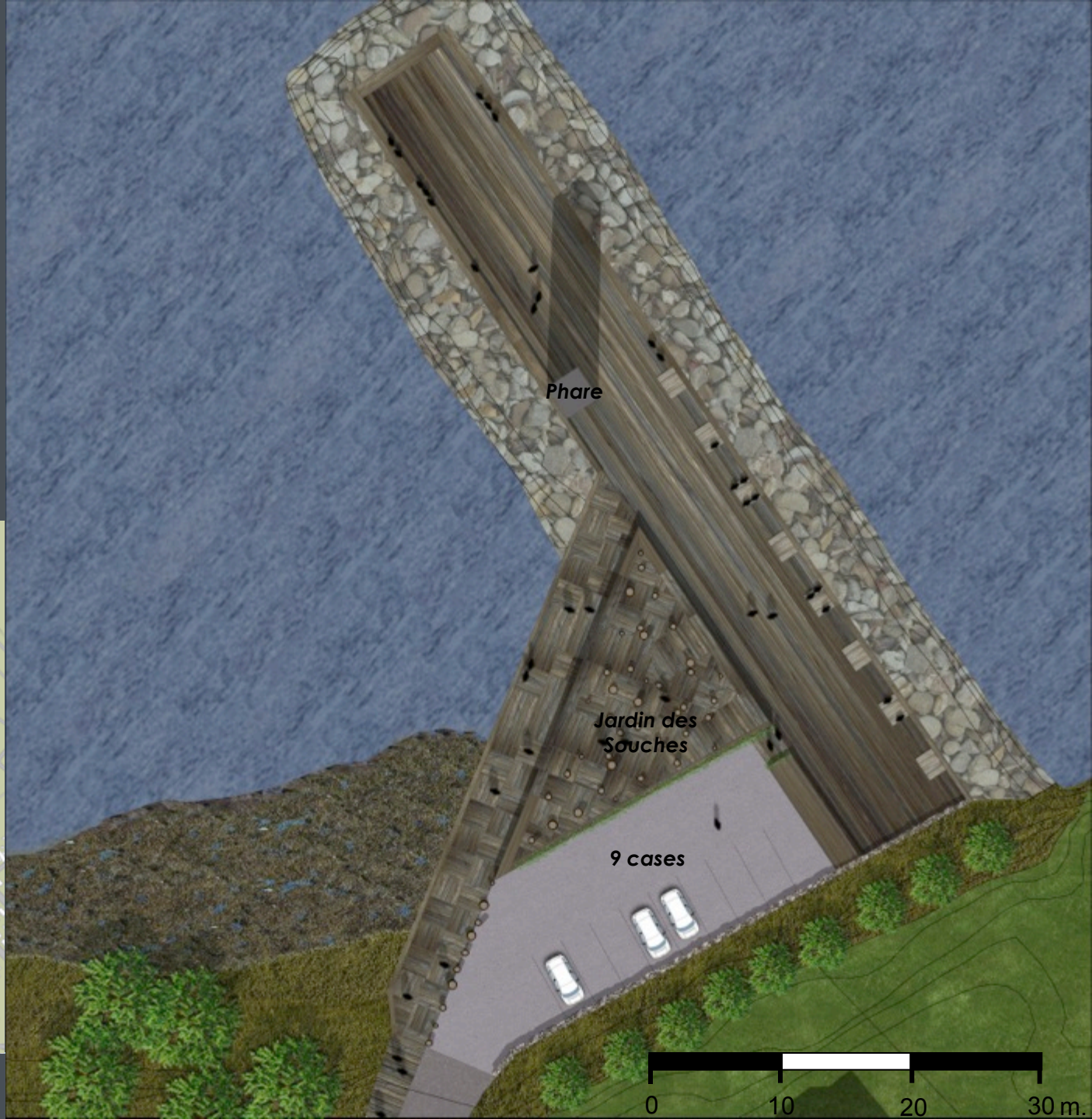


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.2 Quai Boulanger

→ **Importance historique du quai et position stratégique**

- Faciliter et identifier l'accès à partir d'un boulevard achalandé
- Réaménagement convivial du quai





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.2 Quai Boulanger

- **Importance historique du quai et position stratégique**
- Faciliter et identifier l'accès à partir d'un boulevard achalandé
 - Réaménagement convivial du quai

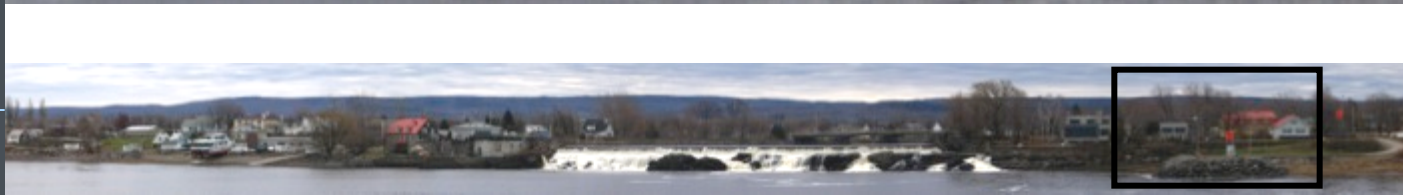




Avant...



Après !



4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.2 Quai Boulanger

...Aménagement permettant l'appropriation d'un lieu de détente et d'observation ayant peu d'impact sur le paysage

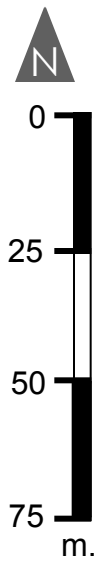


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.3 Avenue des Canotiers

→ Seul accès public direct à l'eau et présence d'un chantier maritime

- Redonner un caractère public et une image maritime au secteur
- Mise en valeur des activités et bâtiment existants



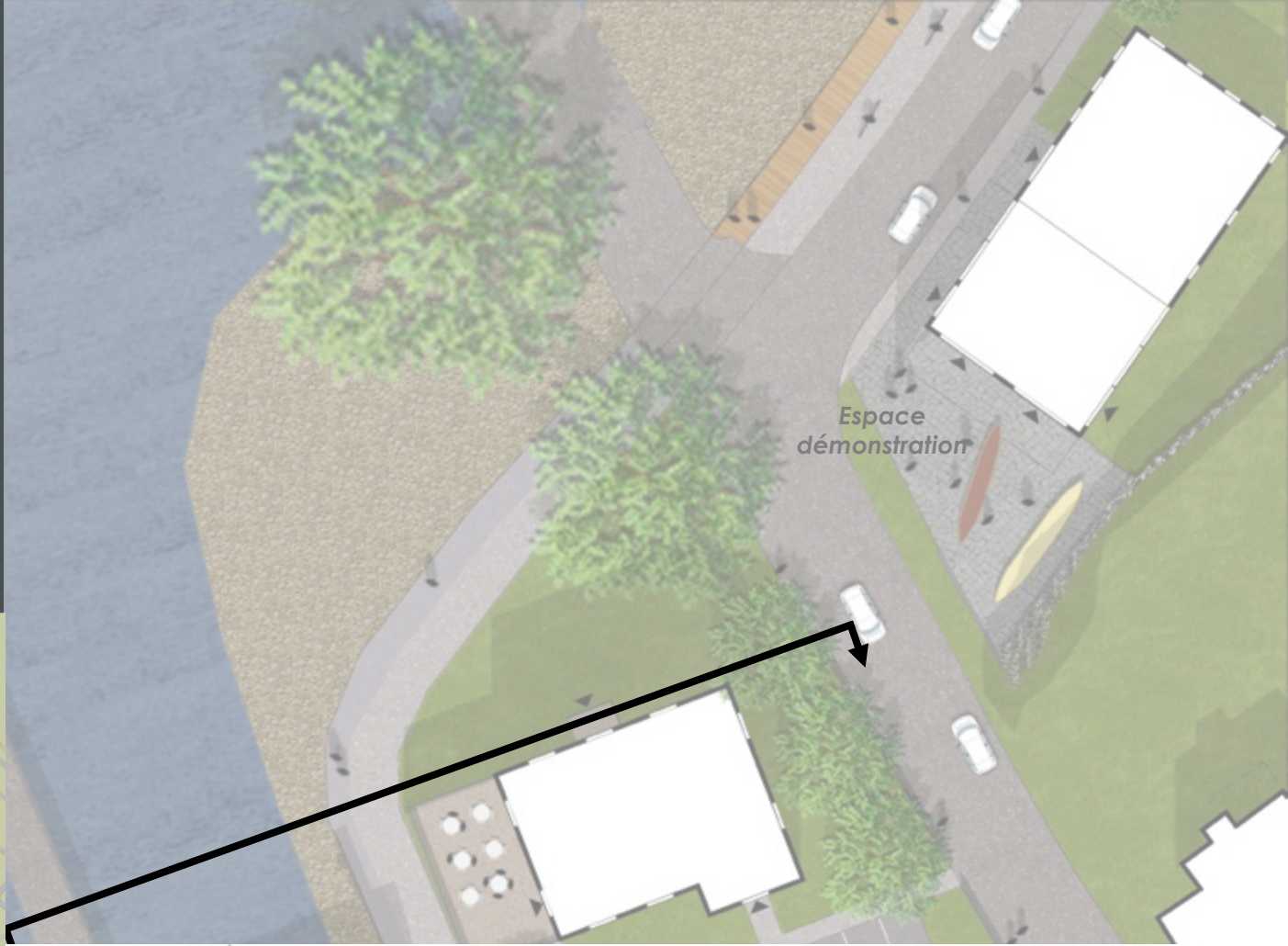


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.3 Avenue des Canotiers

→ Seul accès public direct à l'eau et présence d'un chantier maritime

- Redonner un caractère public et une image maritime au secteur
- Mise en valeur des activités et bâtiment existants





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.3 Avenue des Canotiers

→ Seul accès public direct à l'eau et présence d'un chantier maritime

- Redonner un caractère public et une image maritime au secteur
- Mise en valeur des activités et bâtiment existants





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.3 Avenue des Canotiers

Avant...



Après !



... Implantation de nouveaux bâtiments offrant une continuité visuelle



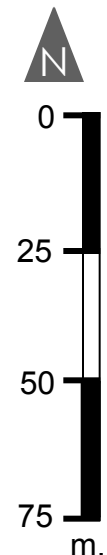


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.4 Aire récréo-culturelle

→ Accès au camping et au centre des migrations

- Reconfiguration de l'accès
- Redonner l'espace public en bordure du bassin
- Implanter de nouveaux espaces et bâtiments publics diversifiés et attractifs





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.4 Aire récréo-culturelle

→ Accès au camping et au centre des migrations

- Reconfiguration de l'accès
- Redonner l'espace public en bordure du bassin
- Implanter de nouveaux espaces et bâtiments publics diversifiés et attractifs





Avant...



Après !



4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.4 Aire récréo-culturelle

...Mise en place d'éléments
attracteurs tout en
conservant les percées
visuelles

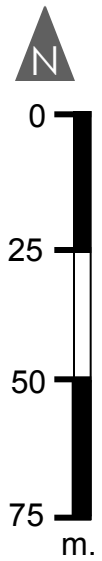


4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.5 CampingPointe-aux-oies

→ Site privatisé jouissant de vues dégagées

- Favoriser l'accès public par le sentier et des belvédères
- Implantation de chalets locatifs à l'année





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.5 CampingPointe-aux- oies

→ Site privatisé jouissant de
vues dégagées

- Favoriser l'accès public par
le sentier et des belvédères
- Implantation de chalets
locatifs à l'année





4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.5 CampingPointe-aux- oies

→ Site privatisé jouissant de
vues dégagées

- Favoriser l'accès public par
le sentier et des belvédères
- Implantation de chalets
locatifs à l'année





Avant...

4. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT

4.5 CampingPointe-aux- oies



Après !



...Implantation de nouvelles constructions qui ponctuent le paysage





5. CONCLUSION

- Le secteur du bassin de Montmagny dispose d'un **potentiel exceptionnel** au niveau paysager et récréatif méritant d'être mis en valeur
- **Respect et intégration** aux éléments importants du paysage en implantant des aménagements pour 5 secteurs agissent en **complémentarité**

À retenir:

- Résultat condensé ici présenté mais l'analyse territoriale est une étape cruciale dans la prise de décision
- Richesse de l'expérience avec les intervenants du milieu dans un contexte réaliste avec les avantages et contraintes qui en découlent

